# O FLUMINENSE

DESDE 1878
Niterói, sábado,24, domingo, 25 e segunda-feira, 26 de dezembro de 2022
@ofluminense @O_Fluminense @ofluonline
ANO 143 | Nº 42.774 | R$ 2,00
www.ofluminense.com.br

Feliz Natal

PARA QUEM COMPLETOU O ENSINO MÉDIO

# Banco do Brasil abre novo concurso com 6 mil vagas

Candidatos vão concorrer ao cargo de escriturário, com salário inicial de R$ 3.622,23 e vários benefícios

CIDADES/PÁG. 4

## OPINIÃO

ALEXANDRE SOARES

### Saiba como escolher qual concurso fazer

PÁG. 5

JOÃO TIMÓTEO

### Conheça o novo blindado do Exército

PÁG. 4

Divulgação

Nova etapa das obras em Icaraí terá início até o final deste ano. Objetivo é garantir maior fluidez para o trânsito da Zona Sul da cidade

## Nova etapa para obra de mobilidade

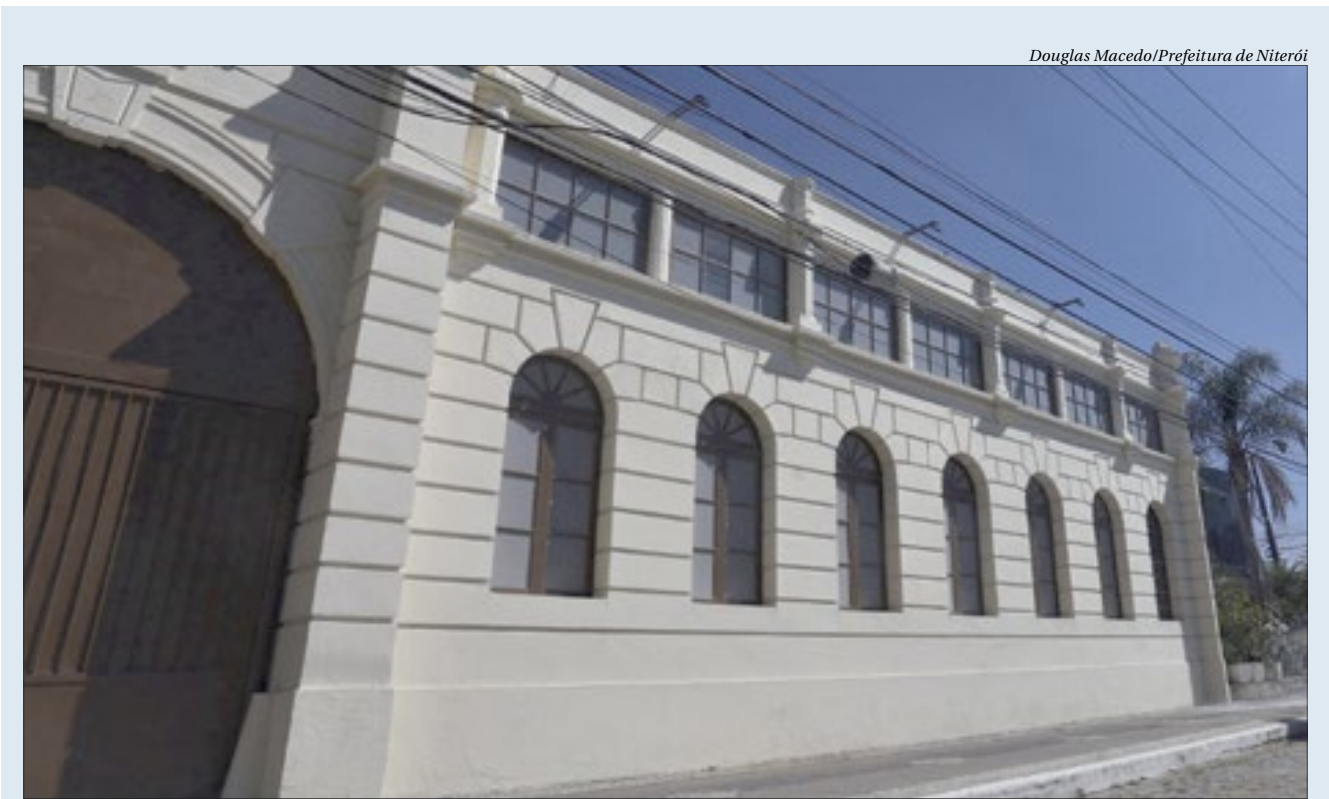
Começa nos próximos dias a nova etapa das obras da praça na Rua Castilho França, em Icaraí, criada para dar mais fluidez ao trânsito na Zona Sul de Niterói. Com a conclusão das demolições, será feito o revestimento das calçadas e, em seguida, aberta uma nova rua que fará a ligação com a Miguel de Frias. "Essa é uma obra de urbanismo que cria uma nova porta de entrada em Icaraí, com novo paisagismo, iluminação, espaço de convivência e de mobilidade porque vai permitir o acesso à Rua Miguel de Frias, Praia de Icaraí e Rua Fagundes Varela", explica o secretário Renato Barandier.

CIDADES / PÁG. 3

## Denúncia de racismo nas barcas

PANORAMA/PÁG. 2

## Consórcios têm R$ 2,2 bi esquecidos

CIDADES\PÁG. 5

Douglas Macedo/Prefeitura de Niterói

Imóvel histórico em São Domingo é referência do bairro próximo a universidades e espaços voltados para cultura e lazer em Niterói

## Estação Cantareira: prédio é desapropriado

O prefeito Axel Grael desapropriou a Estação Cantareira, imóvel histórico em São Domingos, que vai virar um espaço para economia criativa e terá escola para capacitação nas áreas audiovisual e de gastronomia.

## Niterói abre vagas para procurador

CIDADES\PÁG. 4

## Fila para tirar o passaporte tem mais de 100 mil

CIDADES\PÁG. 5





ESPORTES

Marcelo Cortes / Flamengo

Éverton Ribeiro lembrou que 2023 começa pesado para o Fla com a disputa do Mundial

## Capitão do Fla otimista com Vitor Pereira

Éverton Ribeiro destacou a qualidade do trabalho e o currículo do treinador português que assumirá o comando do Fla em janeiro.

## Novo reforço do Flu quer foco na Libertadores

PÁG. 8

CULTURA

Divulgação

Instalação "Badjines, os espíritos da natureza" fica até fevereiro

## Exposição de Nicolas Henry

A Aliança Francesa apresenta no Museu de Arte Contemporânea (MAC) de Niterói, até o dia 26 de fevereiro, a instalação "Badjines, os espíritos da natureza", de Nicolas Henry.

PÁG. 2

# Panorama RJ

POR JEFFERSON LEMOS

## Niteroiense é destaque nas letras

"Te peço forças pai, e coragem para seguir em frente. O Senhor já me fez preto, pobre, e guerreiro, mas nessas condições vou virar indigente. Peço perdeu senhor! Mas seus mandamentos podiam ser revistos. E cada viela que passo, no chão estirado, sangue e corpo de cristo". Com textos carregados indignação e clamor contra preconceitos, além de uma discreta referência ao assassinato de Marielle Franco, o niteroiense Pedro Henrique Pontes, de 31 anos, poderá receber neste sábado (24), véspera de Natal, presente mais que especial. Ele concorre ao Prêmio Internacional Pena de Ouro, de poesia, que contemplará a melhor obra no cenário internacional de nacionalidades lusitanas. Esta é a 3ª edição do Prêmio Internacional Pena de Ouro, com categorias de Conto e Poema. Os países compatíveis com a cultura lusitana participantes são Angola, Brasil, Cabo Verde, Guiné Bissau, Macau, Moçambique, Portugal, São Tomé e Príncipe e Timor-Leste, além de demais pessoas que escrevem em português.

## Alerj homenageia Altineu Côrtes

O plenário da Alerj aprovou, nesta semana, a concessão da Medalha Tiradentes ao deputado federal Altineu Côrtes (PL). A iniciativa foi do deputado estadual Rafael do Gordo (DC), que ressaltou que a homenagem é um reconhecimento pelo trabalho realizado por Altineu não somente em benefício da população de São Gonçalo, mas de todo o leste fluminense. ¨Quando foi eleito para seu primeiro mandato como deputado estadual, Altineu Côrtes iniciou a vida política representando o município de São Gonçalo, o que por si só já justificaria essa honraria, porém, sua luta pelo desenvolvimento econômico fluminense mostra que esta trajetória vai muito além¨, ressaltou Rafael do Gordo.

## Rock Noel agita Natal em Gonça

Divulgação

Para quem curte o bom e velho rock'n'roll, a pedida para depois da ceia de Natal em São Gonçalo é o Festival Rock Noel, que chega à sua 18ª edição neste ano. Realizado sempre na tarde do dia 25 de dezembro há 17 anos, o festival recebe bandas de diversas cidades do estado e vem se firmando cada vez mais como uma tradição da música independente. Na edição deste ano participam as bandas LocoBand, Dive, Triplex SA, Banda UP, Folk Brothers Nardones. O evento começa a partir das 15h no bar Central Carioca, dentro da Galeria 4Tatoo Studio, no Alcântara, com entrada gratuita.

## Tino Júnior recebe medalha

Divulgação

Na última sessão do ano na Alerj o jornalista Tino Júnior recebeu a Medalha Tiradentes. A honraria foi foi concedida e entregue pelo deputado Danniel Librelon (Republicanos). "É por isso que eu fico muito feliz em receber essa Medalha. Eu nasci no Rio e amo a minha cidade, e sei que a gente está enfrentando momentos difíceis. Não só no Rio de Janeiro, como no Brasil, especialmente em questões políticas. Mas acho que devemos usar nossa comunicação e inteligência para levar paz as pessoas. No fundo o que nós precisamos é viver em um lugar mais igual, melhor e que todos sejam respeitados", destacou Tino Júnior.

## Racismo nas barcas

A vereadora Walkiria Nictheroy está acompanhando na 76ª DP (Centro/Niterói) uma denúncia de racismo. Segundo ela, na tarde da última quinta (22), um homem ainda não identificado ofendeu com ataques raciais diversas pessoas durante o embarque nas Barcas para Niterói. Segundo testemunhas e vídeos gravados no momento, o acusado xingou os passageiros de "macacos". "Estávamos na barca e entraram três rapazes. Um deles abriu a catraca da entrada para uma senhora que estava com uma criança. Um cara levantou e começou a chamar ele de macaco. E ainda falou: "Eu não vou falar contigo, você é macaco também". Na sequência, outras pessoas saíram em defesa do jovem e também teriam sido ofendidas pelo homem. De acordo com Walkiria, funcionários da CCR Barcas acionaram a polícia e as vítimas prestaram depoimento e formalizaram a queixa na distrital.

## Natal Azul precisa de doações

Divulgação

Atualmente, o Estado do Rio possui 5 mil órfãos de agentes de segurança pública, com idades entre 0 e 17 anos. Se contarmos os maiores de idade, esse número dobra. Há sete anos a jornalista Roberta Trindade - que desde 2009 acompanha e divulga os casos de policiais mortos e baleados no Rio de Janeiro - organiza uma festa de Natal para as crianças que perderam seus pais por causa da escolha em ser policial. As crianças contam o que pediriam de presente para o pai se ele ainda fosse vivo. Os voluntários também podem ajudar doando itens e serviços para o evento até o dia 27. Mais informações no Instagram o Facebook do Projeto Basta da Roberta Trindade.

## Tênis para a garotada do vôlei

Divulgação

Crianças e jovens da Comunidade do Barro Vermelho, no Complexo do Lins, e da Comunidade do Caramujo, em Niterói, ganharam mais de 300 pares de tênis no Natal. Elas fazem parte do projeto social Sem Barreiras e da Escola de Vôlei Adriana Samuel, respectivamente, que têm a medalhista olímpica Adriana Samuel como idealizadora e coordenadora geral. A doação foi feita pelo empresário e amigo da Adriana, Roberto Nishigawa que, como presente de aniversário de 60 anos, pediu aos amigos que contribuíssem para a causa e conseguiu arrecadar aproximadamente R$ 60 mil reais. "São crianças e jovens que fazem as aulas com o sapato que têm, tênis esportivo para eles é um sonho", conta Adriana.

## 'Governo aprovado'

Na última sessão plenária do ano, a Alerj aprovou, a concessão da Medalha Tiradentes, para a prefeita de Araruama, Livia de Chiquinho. A homenagem foi proposta pelo deputado estadual Anderson Alexandre (SDD). Livia de Chiquinho foi a primeira mulher eleita prefeita no município da Região dos Lagos com 34.253 votos (52,61% dos votos válidos), e reeleita com 63,34% dos votos. "É gratificante ver a Alerj reconhecer o excelente trabalho de Livia de Chiquinho, uma mulher vocacionada para o serviço público, mãe e esposa do meu amigo ex-prefeito Chiquinho da Educação. Araruama passa por uma verdadeira revolução e com os grandes investimentos em obras de infraestrutura", destaca o deputado.

## CARTA DO LEITOR

### Perdeu mané!

Uma vergonha o vídeo que anda circulando pela internet de uma operação da Lei Seca em São Gonçalo. Dezenas de motociclistas que participavam do chamado rolezinho passaram sem capacete, com motos sem placa e várias outras irregularidades sem serem abordados pelos agentes. Enquanto isso, o cidadão de bem que para numa dessas blitzes é vistoriado até as cuecas e ainda corre risco de pagar uma multa elevadíssima em caso de uma lâmpada queimada ou de uma avaria causada pela própria condição precária das vias. Mais uma demonstração do Poder Público de que o crime realmente compensa e que as pessoas que seguem a lei são otárias.

*Sidney Domingues*

### Pressa para quê?

Outro dia estava na Francisco da Cruz Nunes e vi uma ambulância presa no engarrafamento de carros enquanto o corredor viário tava lá, livre, leve e solto. A ambulância não conseguiu acessá-lo por causa do canteiro. Lastimável.

*Bruno Alvarenga*



## EXPEDIENTE

**OFLUMINENSE**

Fundado em 08/05/1878

Propriedade da Editora Jornalística Alberto Ltda

Rua Visconde de Itaboraí, 166 - sala 702B - Centro - Niterói/RJ

Telefone PABX: (21) 2125-3000 Fax: (21) 2125-3052 | 2125-3053

Presidente: **LINDOMAR A. LIMA**

Editora Executiva: **SANDRA DUARTE**

**Telefones**

Administração.......2125-3096
Arquivo.......2125-3066
Atendimento aos assinantes.....2125-3015/2620-3311
Circulação.......2125-3014
Classificados.......2621-9955
Comercial.......2125-3041
Financeiro.......2125-3023
Redação.......2622-1360
Reportagem.......2125-3064

**Comercial**
comercial@ofluminense.com.br
publicidade@ofluminense.com.br

**Preços dos exemplares de vendas avulsas**
Estado do Rio de Janeiro **Dia útil:** R$ 2,00 **Domingo:** R$ 3,00
Números atrasados **Dia útil:** R$ 4,50 **Domingo:** R$ 8,10

**Agências noticiosas:** Agência Brasil / Gazeta Press

FILIADO A ANJ ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE JORNAIS www.anj.org.br

**Assinatura digital** R$ 10,50 /mês. (assinaturas.ofluminense.com.br)

## CULTURA

FABIANA MAIA

fabiana.maia@ofluminense.com.br

# MAC recebe imagens de Nicolas Henry

A Aliança Francesa apresenta no Museu de Arte Contemporânea (MAC) de Niterói, até o dia 26 de fevereiro, a instalação "Badjines, os espíritos da natureza", do fotógrafo e diretor artístico francês Nicolas Henry.

São 12 fotos sobre tecido de 120 x 180 cm ambientadas na entrada do MAC, que oferecem ao espectador a poética do trabalho de Nicolas Henry, que após uma carreira renomada como designer de iluminação e cenógrafo, embarcou em tempo integral em seu trabalho fotográfico pessoal, viajando pelo mundo para produzir séries que misturam instalações plásticas e retratos fotográficos. As suas séries, os seus contos fotográficos e as suas instalações são o teatro de universos oníricos construídos por comunidades inteiras.

De terça-feira a domingo, das 10h às 18h. Gratuito.

Divulgação

Instalação "Badjines, os espíritos da natureza" fica até o dia 26 de fevereiro

## 'Rei do Pop'

Até sexta, é possível conferir a mostra "Expo Rei do Pop", do artista plástico Selmo Wander, no Teatro Municipal de São Gonçalo. A homenagem ao cantor Michael Jackson fica aberta para visitação de segunda a sexta, das 9h às 17h. A exposição, que tem entrada franca, apresenta mais de 50 esculturas em biscuit, em porcelana fria, pautadas por realismo, além de contar com uma maquete do clipe de "Thriller".

Divulgação

Exposição em São Gonçalo faz homenagem a Michael Jackson

MÚSICA NOVA – Alexandre Pires, um dos grandes nomes da música brasileira, acaba de lançar a inédita faixa solo "Vamos Acabar com Isso" em todas as plataformas digitais. Esta é a segunda música do novo álbum/DVD "Na Balsa", primeiro trabalho de inéditas do artista desde 2015 e que foi gravado durante a pandemia ao vivo no Rio de Janeiro.

NOVIDADE – O músico baiano Ian Lasserre anuncia o mais novo single, "Abraxas", que faz parte do novo disco do cantor e compositor, "Meu Único Medo é Primavera", que será lançado em 2023. A composição é uma referência a presença literária na vida musical do artista. A letra é uma referência ao livro de Hermann Hesse,"Demian", lançado em 1919, na Alemanha.

# Reforço na saúde de Niterói

## Setenta unidades de atendimento serão reformadas até 2024. Melhorias já começaram e incluem equipamentos

Orientada pelo Plano Niterói 450 anos, a Secretaria Municipal de Saúde de Niterói faz intervenções em unidades de saúde. Só este ano, foram sete reformas iniciadas, cinco reformas licitadas, três licitações em andamento e uma unidade entregue completamente nova, com um investimento de cerca de R$ 6,2 milhões (total das reformas em licitação e licitadas até o momento). A Prefeitura prevê a reforma de 70 unidades até 2024, com o aporte de R$ 260 milhões em reformas, ampliações e construção e mais R$ 40 milhões para renovação de equipamentos e mobiliários.

Em 2022, foram iniciadas as reformas dos módulos do Médico de Família de Ititioca, Maravista, Ponta da Areia, Badu e Bernardino. O Programa Médico de Família receberá reformas em 30 unidades ao longo de três anos.

Bruno Eduardo Alves/Divulgação
Módulo do Programa Médico de Família do Baldeador foi entregue em setembro: benefício para quase 6 mil pessoas

A Unidade Deputado José Sally, no Baldeador, foi entregue em 28 de setembro. Ela atende quase 6 mil pessoas e tem mais de 2 mil famílias cadastradas. O investimento aproximado foi de R$ 460 mil. O novo espaço conta com quatro consultórios, sala de curativos, sala dos agentes comunitários de saúde, sala de procedimentos, saúde bucal, sala de grupo, esterilização, sala de reunião, dispensário de medicamentos e observação clínica.

Além disso foram assinadas as ordens de início das intervenções do PMF Leopoldina e da Policlínica de Especialidades Sylvio Picanço e está em andamento a reforma da cobertura do Hospital Municipal Carlos Tortelly.

Rodrigo Oliveira, secretário municipal de Saúde, fala sobre as melhorias para a população.

"Estamos construindo uma reforma da atenção primária na saúde de Niterói e preparando a saúde da cidade para os desafios do Século XXI somados aos desafios do pós-Covid. Esse é um momento histórico. O SUS mostrou a sua importância e o patrimônio que é no momento da pandemia, mas ele precisa de uma profunda reforma para atender o povo com os novos desafios que estão colocados. Niterói está na vanguarda mostrando que é necessária essa reforma do SUS para atender o povo no seu direito".

O PMF do Baldeador trabalha com três equipes, cada uma com médico, enfermeiro, técnico de enfermagem e agente comunitário de saúde. A unidade atende os moradores do Baldeador, Morro do Castro, Bento Pestana, Ladeira do Quebra, Tenente Jardim, Zilda Arns e Cova da Onça.

A diretora geral da Fundação Estatal de Saúde, Anamaria Schneider, destaca as medidas de qualificação dos serviços.

"Aliado a todo esse investimento em infraestrutura e de ampliação dos serviços de saúde da nossa atenção primária, a FeSaúde também vem pondo em prática um grande plano de educação permanente para qualificar ainda mais os empregados públicos que atuam nessas unidades. Somente neste ano, foram convocados cerca de mil concursados e todos eles já passaram por algum tipo de treinamento. Entendemos que esse investimento no profissional é um dos pilares para garantir um bom atendimento para os nossos usuários".

As unidades de Ititioca e de Maravista passam por reforma e ampliação desde julho. Já a unidade da Ponta da Areia teve a reforma iniciada em maio. O investimento municipal é de R$ 328 mil na Ititioca, R$ 564 mil no Maravista e R$ 471 mil na da Ponta da Areia. As três serão ampliadas, receberão novas instalações, áreas de circulação e acessos.

As obras nas unidades estão em estágio avançado. Na Ponta da Areia a equipe segue com a finalização das partes de infraestrutura e elétrica, além da aplicação do acabamento e fachada. O posto da Ititioca é o mais avançado e recebe acabamento, piso, pintura e portas, além de finalização da parte elétrica. Já a unidade do Maravista está em conclusão da obra de infraestrutura e arremates.

Em 2023, serão iniciadas as obras dos PMF Leopoldina, Vila Ipiranga, Engenho do Mato, Caramujo, Ilha da Conceição e Nova Brasília. Unidade Básica de Saúde do Morro do Estado e segunda fase da Policlínica de Especialidade Sylvio Picanço. Na área hospitalar e de urgência e emergência, serão iniciadas as obras na Unidade Mário Monteiro, na Central de Regulação do SAMU, do Hospital Getulinho, Hospital Carlos Tortelly, Hospital Psiquiátrico de Jurujuba e Hospital Orêncio de Freitas.■

# Energia renovável: RJ terá plataforma para projetos

## Decreto concede tratamento tributário especial para usinas termelétricas

Durante reunião com a Secretaria de Desenvolvimento Econômico do Governo do Estado do Rio de Janeiro, esta semana, a GNA – Gás Natural Açu, joint venture formada pela Prumo, bp, Siemens e Spic Brasil – anunciou que irá financiar a implementação de uma plataforma para desenvolvimento de projetos em energia renovável. De acordo com o consórcio, a iniciativa foi possibilitada graças ao decreto estadual 45.308/2015, regulamentando em setembro deste ano, que concede tratamento tributário especial para usinas de geração de energia elétrica.

Segundo o decreto, empresas beneficiadas pela isenção tributária na aquisição do gás natural devem investir pelo menos 2% do custo variável relativo ao combustível em projetos de energias renováveis como mecanismo de compensação energética. Estes recursos podem ser utilizados também em projetos de conservação de energia em prédios públicos, de iluminação pública, de monumentos de interesse turístico ou em estudos sobre o setor energético do Estado do Rio de Janeiro.

"A implementação dessa iniciativa demonstra, mais uma vez, o quanto nosso trabalho tem facilitado e expandido as oportunidades de negócios, atraindo novos investimentos que contribuem para a recuperação da economia do estado", comemorou o governador Cláudio Castro.

Denominada de Marketplace Solar, a nova ferramenta será desenvolvida pelo IAG-Escola de Negócios da PUC/RJ. O objetivo da nova plataforma é integrar os consumidores que desejam investir em geração distribuída solar, situados no estado do Rio, com os fornecedores de equipamentos, terrenos, materiais e toda cadeia necessária para a viabilização do projeto.

"A concretização de uma iniciativa deste porte vai estimular ainda mais a melhoria da eficiência energética e a geração de energia limpa, barata e renovável no estado, trazendo mais benefícios para a economia fluminense", destacou o secretário de Desenvolvimento Econômico, Energia e Relações Internacionais, Cássio Coelho.

O desenvolvimento da nova plataforma representa o primeiro projeto dentro do mecanismo de compensação energética.

"É com orgulho que anunciamos esta parceria. Parabenizamos ainda o Governo do Rio pela aprovação deste decreto em prol do desenvolvimento de novos negócios a partir fontes renováveis no estado. A GNA tem como estratégia de atuação a geração de energia com apoio ao desenvolvimento local e a geração de valor compartilhado. E é a partir deste modelo que estruturaremos os nossos próximos projetos", afirmou Guilherme Penteado, diretor de Regulação da GNA.■

# Nova praça de Icaraí: mais obras à vista

A Prefeitura de Niterói segue com as intervenções que visam dar mais fluidez ao trânsito da cidade. A nova Praça na Rua Castilho França, em Icaraí, na Zona Sul de Niterói, vai entrar em uma nova etapa das obras até o fim do ano. Com a finalização das demolições, a próxima etapa será o revestimento das calçadas e, em seguida, a abertura de uma nova rua que vai ligar a Rua Castilho França à Rua Miguel de Frias.

O secretário de Urbanismo e Mobilidade de Niterói, Renato Barandier, afirma que a obra trará melhorias para o bairro.

"Essa é uma obra de urbanismo que cria uma nova porta de entrada no bairro de Icaraí, com novo paisagismo, iluminação, novo espaço público de convivência e de mobilidade porque vai permitir o acesso à Rua Miguel de Frias, Praia de Icaraí e Rua Fagundes Varela mesmo nos horários de reversível".

O Plano de Mobilidade Urbana Sustentável (PMUS) é um instrumento que coloca em prática os objetivos gerais da Política Nacional de Mobilidade Urbana (Lei Nº 12.587/2012). O PMUS tem como finalidade traduzir os objetivos de melhoria da mobilidade urbana local em metas e ações estratégicas, orientando as ações, os projetos e os investimentos em mobilidade urbana. O Plano se dá de forma participativa, com atuação de diferentes atores sociais (usuários, poder público, setor privado e sociedade civil organizada).

Segundo o presidente da Empresa Municipal de Moradia, Urbanização e Saneamento, Paulo César Carrera, o espaço passa por limpeza do terreno, após a conclusão das demolições.■

# São Gonçalo já tem calendário escolar

A Secretaria de Educação de São Gonçalo divulgou o Calendário Escolar da Rede Pública Municipal de Ensino para 2023. O início do ano letivo será em 6 de fevereiro, com recesso escolar de 10 a 21 de julho e término no dia 22 de dezembro.

Serão 14 feriados, entre nacionais e municipais, onde os alunos não terão aula e quatro sábados letivos, onde as escolas farão atividades com os alunos e responsáveis.

O planejamento pedagógico também faz parte do calendário, de 1º a 3 de fevereiro, integrando a carga horária obrigatória a ser cumprida pelos professores, não sendo contabilizados como dias letivos, assim como os dias previstos para Conselho de Classe.■

# SG: empresa é autuada por descarte de lixo hospitalar

## Flagrante do despejo irregular aconteceu às margens da RJ-104

Divulgação
Agentes da campanha Limpa São Gonçalo flagraram o momento do despejo

Agentes da campanha Limpa São Gonçalo autuaram uma empresa por descarte irregular de lixo hospitalar, na Rua Tiago Cardoso, às margens da RJ-104, na manhã desta sexta-feira (23).

As ações da campanha acontecem de forma integrada entre Secretarias de Meio Ambiente e de Conservação, em parceria com as Subsecretarias de Fiscalização de Posturas e de Limpeza Urbana.

Os agentes, que fiscalizam diariamente as ruas da cidade visando combater o descarte irregular de lixo, flagraram o momento exato em que a empresa realizava o ato e fizeram a autuação.

Desde setembro do ano passado, equipes da campanha Limpa São Gonçalo promovem a conscientização da população e das empresas para que realizem o descarte da maneira correta. Os estabelecimentos que produzem e descartam mais de 100 litros de resíduos por dia devem contratar empresa especializada, devidamente cadastrada junto à Prefeitura, para a retirada do material.

Os infratores que insistirem na prática ilegal serão punidos em operações de repressão ao descarte irregular e lixões clandestinos pelas equipes de fiscalização. As multas diárias podem ultrapassar o valor de R$ 500.■

# Palhaço Zé Linguiça morre aos 80 anos

Último remanescente da trupe do saudoso Palhaço Carequinha, o artista circense Aberaldo Costa, o Zé Linguiça, morreu ontem (23) em Niterói, aos 80 anos, vítima de complicações causadas por uma pneumonia. Ele deixa esposa e cinco filhos.

Natural de Ouro Preto, em Minas Gerais, Aberaldo passou a maior parte da vida morando em Itaboraí, na Região Metropolitana do Rio.

Sua primeira aparição no circo se deu aos 4 anos de idade. Atuando como o Palhaço Zé Linguiça, ele se apresentou por cerca de 30 anos ao lado de Carequinha em espetáculos por diversas partes do Brasil. Aberaldo Costa também era professor aposentado da Escola Nacional de Circo.

O velório do artista e o sepultamento serão realizados neste sábado (24), no Cemitério Parque da Paz, em Itaboraí.■

Divulgação
Aberaldo era o último remanescente da trupe do saudoso Carequinha

OPINIÃO

## Centauro: o novo carro de combate escolhido pelo Exército

**João Timóteo***

Divulgação

O Centauro II é um veículo blindado 8x8 com um canhão de 120mm que serve o propósito de ter uma plataforma altamente móvel, de manutenção relativamente baixa e capaz de fazer contra-ataques, além de dar apoio direto à infantaria em ataques de armas combinadas. Este tipo de veículo vem à tona como um destruidor de tanques que requer menos manutenção do que os próprios tanques e, por serem mais leves, também são mais fáceis de serem transportados, especialmente quando existem problemas com a infraestrutura do território. A compra deste armamento é um passo significativo para as Forças Armadas para sanar lacunas em suas capacidades. Esta compra, porém, se encontra suspensa pela Justiça, mas devemos analisar a decisão da compra do Centauro.

A escolha por este veículo foi feita pelo Exército Italiano, por exemplo, justamente por disponibilizar uma capacidade de antitanque versátil que é mais facilmente locomovida pelas montanhas do país, sem ter de construir uma frota muito maior de tanques ou criar um problema logístico. A dificuldade em transportar os tanques Ariete no arsenal italiano é, portanto, diminuída pura e simplesmente por haver menos necessidade deste sistema. Os tanques comuns também têm o problema de manutenção mais complexo por conta do sistema de lagartas, que requer manutenção mais especializada, além de serem mais caros por unidade para serem adquiridos. Desta forma, há uma maior quantidade de veículos de combate, resultando capacidades semelhantes, com alta versatilidade e com custo menor. Esta mesma lógica foi usada pelo Japão na adoção do Type 16. O transporte de tanques tradicionais é complexo quando se trata de um arquipélago montanhoso densamente urbanizado como é o caso do Japão.

No Exército Brasileiro este veículo terá um perfil de uso similar, afinal, nosso país é permeado de problemas de infraestrutura que dificultam o transporte de tanques pontes. As ferroviárias e as estradas que não foram desenhadas para facilitar a passagem de veículos de quase 60 toneladas como os tanques Abrams. Tanto que o Exército procura encontrar tanques mais leves e mantem os Leopards em inventários parcialmente por pesarem a volta das 40 toneladas facilitando este problema logístico. O Centauro seria altamente recomendado pela maior facilidade de locomoção. Outro aspecto a ser considerado, é o fato dele ter o armamento de 120mm, que é superior ao armamento em uso atualmente pelo Exércioto – os tanques Leopard I com canhão de 105mm.

Também foram avaliados outros sistemas, como o LAV700G do Canadá e o ST1 da China, que foram, respectivamente, o 2° e 3° qualificados na competição que selecionou o Centauro. O produto chinês ficou abaixo porque o país fabricante tem muitas incertezas a nível político e diplomático. Além disso, a China não é um país que tem um histórico de suprimento de equipamento ao Brasil e, quando se trata de equipamento militar, os países tendem a escolher parceiros com quem já têm relações de longo prazo. Já o produto canadense teria problemas na produção local devido ao uso de tecnologia americana.

Por outro lado, o Centauro carrega ainda mais vantagens. O tanque é produzido por um conglomerado, do qual a IVECO faz parte. Empresa esta que já é responsável pelos VBTP-MR Guarani utilizados hoje pelo Exército Brasileiro e que também fazem sucesso no mercado internacional. Soma-se a estas qualidades, o fato de que muitas peças do Centauro terão semelhanças com as dos tanques já adquiridos pelo Exército Brasileiro, facilitando sua manutenção. É pública a vontade da IVECO de produzir o equipamento para o Brasil, tendo em vista sua boa relação com as Forças Armadas do país e também com a indústria brasileira.

A produção local deste tanque junta-se com a possibilidade de usar a torre do Centauro e outras tecnologias transferidas ao Brasil no upgrade previsto para as viaturas blindadas do tipo Leopards, em uso pelo Exército, o que torna a decisão ainda mais justificada. Ao adquirir esta capacidade o Brasil compra uma tecnologia de ponta, não de segunda mão, como é o hábito, e ainda de uma empresa que está disposta a trabalhar com a indústria nacional. Agora resta só saber se a Justiça vai manter a suspenção deste projeto.

*João Timóteo é historiador



# BB anuncia concurso com 6 mil vagas de nível médio

### Remuneração inicial é de R$ 3.622,23, mais ajuda alimentação e outros benefícios

Marcelo Camargo/Agência Brasil
Inscrições vão até 24 de fevereiro de 2023 no site da Fundação Cesgranrio. O valor da taxa de inscrição é de R$ 50.

O Banco do Brasil publicou ontem (23), no Diário Oficial da União, o edital do concurso público com 6 mil vagas para provimento do cargo de escriturário. As chances são para todos os estados mais o Distrito Federal. O cargo exige nível médio. Do total de vagas, 4 mil são para contratação imediata e 2 mil para formação de cadastro de reserva - nas funções de agente de tecnologia e agente comercial. Serão reservadas 5% das chances para candidatos portadores de alguma deficiência e 20% para candidatos autodeclarados pretos ou pardos. A remuneração inicial é de R$ 3.622,23, mais vale-transporte, auxílio-creche; ajuda alimentação/refeição, auxílio a filho com deficiência, previdência complementar, acesso a plano de saúde e plano odontológico básico. O aprovado terá também participação nos lucros ou resultados e a programas de educação e capacitação.

As inscrições devem ser feitas até 24 de fevereiro de 2023 por meio do site da Fundação Cesgranrio, banca organizadora do concurso. O valor da taxa de inscrição é de R$ 50.

Quando o candidato for se inscrever deverá escolher a região e a cidade de realização das provas, com isso o inscrito estará automaticamente vinculado ao local para fins de classificação e de contratação. De acordo com o edital, para o Rio de Janeiro há 136 vagas imediatas.

A seleção é composta por provas objetivas e de redação. Ambos os exames serão aplicados em 23 de abril de 2023. Os candidatos terão 5 horas para responder as avaliações.■

# Em Niterói, inscrições para Procuradoria abrem no dia 26

### Interessados têm até 3 de fevereiro para fazer inscrição. Taxa é de R$ 250

A Prefeitura de Niterói publicou no Diário Oficial, desta sexta-feira (23), o edital que regulamenta o Concurso para cargo de procurador do Município com seis vagas para início imediato, além de formação do cadastro de reserva. O concurso tem prazo de validade de dois anos e pode ser prorrogado por mais dois. As inscrições para o Concurso Público estarão abertas a partir de segunda-feira (26) e vai até o dia 3 de fevereiro de 2023 (até às 16h), com custo de R$ 250, e serão realizadas pelo site https://conhecimento.fgv.br/concursos/pgm.niteroi23.

O edital prevê percentual mínimo para preenchimento de vagas para candidatos portadores de deficiência física (10%) e negros e pardos (20%), conforme preconiza a legislação. O concurso está sob a responsabilidade da Fundação Getúlio Vargas. A Prefeitura de Niterói vai divulgar, em breve, o edital para o quadro de apoio com previsão de vagas para Analista (nível superior) e Técnico, com previsão de provas em abril de 2023.

*Vaga para procurador é para nível superior em Direito com inscrição na OAB. O salário inicial é de R$ 15.334,15*

O concurso será realizado em quatro etapas: prova escrita objetiva de caráter eliminatório e classificatório; prova escrita discursiva de caráter eliminatório e classificatório; prova oral de caráter eliminatório e classificatório e avaliação de títulos de caráter somente classificatório. Os resultados e as convocações serão divulgados exclusivamente pelo site. Todas as etapas serão realizadas em Niterói.

A vaga para o cargo de procurador é para pessoas com nível superior com bacharelado em Direito e Inscrição na Ordem dos Advogados do Brasil. O salário inicial é de R$ 15.334,15 + Auxílio alimentação, na forma da lei. O comprovante de inscrição do candidato estará disponível no endereço eletrônico.

Para os candidatos que forem pedir a isenção da taxa de inscrição, o prazo é até 16h do dia 28 de dezembro de 2022. Os candidatos precisam atender às especificações previstas no Decreto nº 6.593, de 2 de outubro de 2008, Decreto Federal nº 11.016, de 29 de março de 2022, e pela Lei nº 2638 de 04 de março de 2009, que estiverem inscritos no Cadastro Único para Programas Sociais do Governo Federal (CadÚnico) e forem membros de família de baixa renda, sendo obrigatório, o envio do Requerimento de Solicitação de Isenção (constante no Anexo II), devidamente preenchido e assinado, mediante upload pelo link de inscrição.

A prova objetiva (1ª etapa) será realizada no dia 26 de março de 2023, das 13h às 18h e será composta por 100 questões de múltipla escolha, com 25 questões de Direito Administrativo, Urbanístico e Ambiental, 20 de Direito Constitucional, 15 de Direito Processual Civil, 15 de Direito Tributário e Financeiro, 15 Direito Civil e Empresarial e 10 de Direito do Trabalho, Processual do Trabalho e Previdenciário.

A prova escrita discursiva de conhecimento específico será realizada com os candidatos aprovados e classificados na prova objetiva em data que ainda será marcada. O candidato deverá comparecer ao local designado para a realização das provas com antecedência mínima de uma hora do horário fixado para o seu início.■

# Niterói capacita servidores para criar o Plano de Metas 2023

### Ação aprimoramentos e inovações, de olho nos potenciais da cidade

Servidores da Prefeitura de Niterói que integram a Rede de Planejamento e Orçamento de Niterói (Rede Planit) já estão sendo capacitados para a elaboração do Plano de Metas 2023. Instrumento de planejamento de curto prazo do município, o Plano de Metas foi implementado em 2013 e vai completar 10 anos no próximo ano trazendo inovações na pactuação das metas, como a escolha de entregas com temas relacionados aos Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS) da ONU e a Estratégia de Governo Digital. Participaram do encontro na semana passada aproximadamente 100 servidores de diversos órgãos e entidades do município.

A capacitação foi realizada pela equipe da Subsecretaria de Planejamento da Secretaria de Planejamento, Orçamento e Modernização da Gestão (Seplag), responsável por coordenar o sistema de planejamento de Niterói. A subsecretária Elissa Rasma ressalta que o Plano de Metas é um instrumento bem estabelecido e concretizado no município e que tem um histórico de trazer inovações a cada ano.

"Os 10 anos do Plano de Metas confirma a relevância desse instrumento de planejamento na gestão do município e redobra a responsabilidade em ter um Plano que converse e dialogue com as questões atuais e globais. É nesse sentido que o Plano de Metas 2023 trará aprimoramentos e inovações, de olho nos principais potenciais e desafios da cidade, incorporando o compromisso da Agenda Global 2030, com o propósito final de gerar impactos positivos na vida dos cidadãos niteroienses", explica a subsecretária.■

## Golpe do boleto falso

A Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento do Rio alerta para a existência de golpes via aplicativos de mensagens, como WhatsApp. Foi identificado um número de telefone que tem enviado comunicados a contribuintes solicitando dados pessoais para emissão de boletos falsos. A Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento informa que não envia comunicações ou boletos de pagamento aos contribuintes via whatsapp ou SMS. O canal de atendimento da Prefeitura para esclarecimento de dúvidas é a Central 1746.■

OPINIÃO

# Vamos a Belém, para ver ...

Dom José Francisco

Thiago Maia/Divulgação

"Quando os anjos se afastaram, voltando para ao Céu, os pastores falaram entre si: vamos a Belém, para ver esse grande acontecimento que o Senhor nos revelou" (Lucas, 2,15).

Ir a Belém não era um programa de uma tarde de domingo, nem de uma noite enluarada e quente. Para os pastores, ir a Belém era uma urgência. E o convite "Vamos a Belém" só pode ser entendido dentro desse caráter de urgência. Ir a Belém significa caminhar com a urgência do medo e a impertinência da dúvida. Vamos a Belém, para ver... O que, mesmo? Para ver o que sempre quisemos ver e nunca a vida nos mostrou. O que, mesmo? Aquilo que daria consistência à falência de nossos dias, acostumados à familiaridade do cotidiano, de onde já não distinguimos mais nem as formas naturais nem as essenciais. Por isso, vamos a Belém, para ver o que o Senhor nos revelou. Quem sabe! Quem sabe! Quem sabe não seja o que sempre quisemos ver!

Às vésperas do Natal, pulsa em nós as mesmas expectativas dos pastores naquela noite, naquela escuridão, naquele vazio. Às vésperas do Natal do Senhor de 2022, vinte e um séculos depois, somos ainda companheiros dos pastores de Belém na mesma inquietante busca, que só não é desnorteada nem fadada ao desespero nem despencada na perambeira do desencontro porque também nós, ainda hoje, podemos ouvir a voz de anjos e seguir confiantes.

> "*Às vésperas deste Natal, somos ainda companheiros dos pastores de Belém na mesma inquietante busca*"

Quem, hoje, seria o seu anjo? Quem, hoje, lhe diria palavras e lhe faria gestos que lhe insinuariam que Deus ainda não se cansou, nem se cansará nunca, de avisar que uma grande alegria aconteceu para todo o povo: no hoje de sempre nasceu o Salvador na Cidade de Davi!

Então, vamos a Belém, para ver o que o Senhor nos mostrou.

*Dom José Francisco
Mitra Arquidiocesana de Niterói

# Grupos de consórcios: R$ 2,2 bilhões esquecidos

## Número de cotas ativas subiu 6,9% em 2021, segundo levantamento do BC

Os brasileiros tinham R$ 2,16 bilhões em grupos de consórcio no fim de 2021. O número consta do Panorama do Sistema de Consórcios, divulgado ontem (23) pelo Banco Central (BC), com dados do ano passado.

Esses recursos esquecidos correspondem a juros, multas, rendimentos ou rateio do fundo de reserva não retirados após a contemplação em um sorteio ou no encerramento de um grupo. A Lei dos Consórcios, publicada em 2008, autoriza as administradoras a cobrar uma taxa sobre o dinheiro não sacado. Em 2021, essa taxa arrecadou R$ 943 milhões, 14,6% a mais que em 2020.

As cotas ativas em consórcios somaram 8,48 milhões no fim do ano passado, aumento de 6,9% em relação a 2020. Elas estavam distribuídas da seguinte forma: 4,02 milhões de automóveis, 2,38 milhões de motocicletas, 1,28 milhão de imóveis e 867 mil para os demais tipos de bens e de serviços.

Marcello Casal Jr/Agência Brasil
Banco Central divulgou números referentes a multas e juros no ano passado

Em dezembro de 2021, a carteira total dos grupos de consórcios totalizava R$ 75,8 bilhões, com alta de 22,8% em relação ao ano anterior. De acordo com o BC, a pandemia de covid-19 produziu impactos sobre o mercado de consórcios no início, principalmente no primeiro semestre de 2020.

> *Administradoras podem cobrar taxas sobre valor não sacado*

A partir do semestre seguinte, informou o BC, o mercado recuperou-se e continuou a tendência de expansão de anos anteriores. Para o órgão, os consórcios funcionam como importante instrumento de inclusão financeira e de aquisição de bens duráveis, principalmente no subsegmento de motocicletas.

No ano passado, a inadimplência caiu levemente e ficou em 2,5%, contra 2,54% em 2020. O valor médio dos créditos totalizou R$ 55,3 mil, alta de 28% na mesma comparação. O prazo médio dos consórcios subiu de 119 para 131 meses.■

# Passaporte: mais de 100 mil estão na fila de espera

## Confecção do documento está suspensa desde o dia 1 por falta de verba

A Polícia Federal (PF) informou que 108.701 pessoas aguardam para receber o passaporte. A confecção de novas cadernetas está suspensa desde o dia 1º de dezembro por falta de verba e não há previsão de retomada. O balanço corresponde às solicitações realizadas até quinta-feira (22).

Mesmo sem recursos para emissão do documento de viagem, o agendamento online do serviço e o atendimento nos postos da PF continuam funcionando normalmente.

Em 19 de novembro, a PF suspendeu a produção dos documentos por falta de recursos. Na semana seguinte, o governo federal remanejou R$ 37,36 milhões para a reativação do serviço.

Os recursos vieram do Fundo Nacional de Desenvolvimento Científico e Tecnológico e foram suficientes para produzir os passaportes solicitados entre 19 e 30 de novembro. Mas o serviço voltou a ser suspenso em 1º de dezembro.

A PF aguarda a sanção presidencial de um projeto de lei, aprovado pelo Congresso Nacional no último dia 15 de dezembro, que libera crédito suplementar de R$ 596,2 milhões para diversos órgãos do Executivo, incluindo para a confecção dos passaportes.

> *Mesmo assim, agendamento prossegue*

O passaporte é um documento que identifica o viajante em outros países. Nele são registradas entradas e saídas, vistos e autorizações. Além do passaporte comum, também são emitidos pela PF passaporte de emergência, para Estrangeiro e Laissez-Passer (documento de viagem concedido ao estrangeiro portador de documento de viagem não reconhecido pelo governo brasileiro ou que não seja válido para o Brasil).

Para emitir um passaporte, é preciso pagar uma taxa de R$ 257,25. No caso do documento de emergência, a taxa sobe para R$ 334,42.■

CONCURSO PÚBLICO

# *Como escolher a carreira certa no Serviço Público*

Divulgação

Alexandre Soares*

Olá, futuro(a) Aprovado(a), trago aqui minha experiência em concurso público por ter sido aprovado em 16º para Auditor Fiscal do Município de Paty do Alferes (RJ), 23º para Sargento do Exército, Analista do Governo RJ e Especialista em Previdência Social do Governo RJ) sem pretensão de esgotar o assunto.

Inicio esse bate papo afirmando que queria eu ter tido, na época, o privilégio de ter um(a) aprovado(a) me alertando, antes de eu começar a sentar e estudar, sobre esse tema importantíssimo para quem quer adquirir sua liberdade financeira, via concurso público. A princípio, entenda que os concursos são divididos por áreas, a saber: Carreiras Administrativas nos Três Poderes, Jurídicas, Fiscal, Policial, Área de Controle interno e externo, Bancária, Forças Armadas, Saúde e Magistério.

Convém lembrar que você pode fazer concurso não somente para o Poder Executivo federal, estadual ou municipal, mas também pode fazer prova para o Poder Judiciário (Federal e Estadual), Poder Legislativo (Câmara dos Deputados, Senado, Assembleias Legislativas dos Estados e Câmaras Municipais), Ministério Público (Federal e Estadual), Defensoria Pública (Federal e Estadual), Tribunal de Contas (Federal, Estadual e Municipal) e Iniciativa Privada.

Quanto ao Poder Executivo, ele é dividido em Administração Direta e Indireta e você tem nessa estrutura as carreiras administrativas divididas em: cargo de Diplomata, Procurador, Auditor Fiscal, Auditor de Controle Interno, Carreiras de Gestão – Especialistas, Analista e Técnico basicamente. Na União, existem os Policiais Federais, os Policiais Rodoviários Federais e os Policiais Penais Federais. Nos Estados, na Área Policial, você tem na Polícia Civil (delegado e policial civil de várias espécies), na Polícia Militar (Oficiais e Praças), na Polícia Penal (policial penal) basicamente. Na Saúde, você tem o cargo de Médico, Enfermeiro, Técnico de Enfermagem, Nutricionista, Psicólogo, Assistente Social e outros específicos. No Magistério, você tem o cargo de professor, inspetor de aluno e outros cargos específicos. Na Área Administrativa, você tem as Carreiras de Gestão, Analista e Técnico basicamente. Por fim, nas Forças Armadas com os cargos de Oficiais e Praças.

> "*Há muitas opções de cargos no serviço público que são preenchidos via concursos. Procure saber quais são*"

Quanto ao Poder Judiciário, você tem nessa estrutura o cargo de Juiz, Oficial de Justiça, Analista e Técnico basicamente. Quanto ao Poder Legislativo, na Câmara dos Deputados você tem disponível o cargo de Procurador, Especialista, Analista, Técnico e Policial da Câmara basicamente. No Senado, o cargo de Procurador, Policial do Senado, Analista e Técnico basicamente. Nas Assembleias Legislativas Estaduais e Câmaras Municipais é bem parecido, mas não tem o cargo de policial. Quanto ao Ministério Público, você tem o cargo de Promotor de Justiça, Analista e Técnico, recentemente o Procurador Geral da República anunciou que será criado o cargo de Policial do MP. Quanto à Defensoria Pública, você tem o cargo de Defensor Público, Analista e Técnico basicamente. Quanto ao Tribunal de Contas, você tem o cargo de Auditor Conselheiro, Procurador, Auditor de Controle Externo, Analista e Técnico. Já quanto às Estatais, que estão na Administração Indireta, você tem as Carreiras Bancárias dividida em Analista e Técnico basicamente. Existem concursos para Iniciativa Privada chamados "Prático de Navio" e "Cartório", que inclusive são bem remunerados em relação a todos os concursos citados acima, vale a pena dar uma olhadinha aí agora no google sobre essas carreiras.

Nesse sentido, a partir de agora, você sabe pelo menos que existem todos esses cargos no serviço público que são preenchidos, via concurso público e estão à sua disposição. Se você se simpatizou por um desses cargos, o próximo passo é você baixar o último edital do concurso e a lei que criou a carreira para você saber por alto quais são as atribuições dessa carreira. Feito isso, você já poderá saber genericamente se você se enquadra no perfil desse cargo escolhido. Maiores informes da prática de cada cargo, somente conversando com um servidor da ativa da sua área escolhida.

Portanto, querendo aprofundar ainda mais no assunto, comece a me seguir no Instagram(@profportuguesalesoares), porque sempre estou postando assuntos relevantes sobre o mundo dos concursos públicos. Até lá!

Alexandre Soares
Graduado e Licenciado em Língua Portuguesa MBA em Direito Público, atualmente servidor público do Governo RJ no cargo de Especialista em Previdência Social, autor do livro "Concurso Público vai mudar a sua vida" e fundador do Método SEE de Aprendizado.

A IMÓVEIS COMPRA E VENDA | B IMÓVEIS ALUGUEL | C CASA e SERVIÇOS | D EMPREGOS | E NEGÓCIOS | F VEÍCULOS



## OUTRAS REGIÕES

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
**Linda cobertura** de frente para o mar de Camboinhas com vista deslumbrante, 4 quartos sendo 2 suítes (1 master c/ closet), sala ampla e sala de jantar, banheiro social, lavabo, ótima cozinha, piscina privada com deck de madeira e churrasqueira, condomínio com lazer completo. Um verdadeiro sonho por 3.100.000
**Tels: 2714-8822 e 98554-6294**
**CO-0082 | CJ.3973**

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
**Excelente Flat Novo em Camboinhas!**
Quarto, sala, banheiro e varanda todo em porcelanato, armários, ar condicionado, todo montado novinho e Moderno!
Vaga de garagem. Condomínio com piscina, salão de festa, churrasqueira, segurança e portaria 24 hs.
**Pronto para morar! Valor 470 mil**
**Tels: 2714-8822 e 98554-6294**
**FL-0003 | CJ.3973**

## NITERÓI

REGIÃO **SUL**

**A-001 Icaraí**

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
**Excelente apartamento** localizado na 1ª quadra da praia de Icaraí, com ótima planta, sala,01 sacada,03 quartos, 01suite, banheiro social, copa, cozinha, dependência completa de empregada, área de serviço sem garagem, todo reformado e pertinho de tudo.
**Só 830 Mil**
**Tels.: 27148822/ 988882137**
**AP - 0971 - CJ 3973**

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
1º quadra a 100 metros da Praia de Icaraí em prédio de 2 por andar e perto do comercio com: sala, 3 quartos sendo 1 suite, banheiro social, copa-cozinha, área de serviço e dependências completas de empregada.
R$ 790.000,00
**Tels : 27148822/ 988882137**
**AP- 0471 - CJ 3973**

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento com vista livre para o mar com: sala, 3 quartos sendo 1 suite, banheiro social, copa-cozinha, área de serviço, dependências completas de empregada 01 vaga de garagem.
R$ 1.600,000,00
**Tels : 27148822/ 988882137**
**AP -1078 CJ 3973**

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
**Lindo apartamento em Icaraí**, próximo ao Campo de São Bento, com sala, 02 quartos, 01 banheiro social, dependência completa empregada, área de serviço, sem garagem. **Só 420 Mil**
**Tels.: 27148822/ 988882137**
**AP - 1160 CJ 3973**

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
***OPORTUNIDADE***
Icaraí, Rua Dr. Paulo César, apartamento com linda vista livre, 2 quartos, sala, cozinha com armários planejados novos e banheiro social 1 vaga na escritura e estacionamento para visitantes, próximo ao colégio Abel. Apenas 295.000
**Tels.: 27148-822 e 988882137 - CJ 3973 - AP- 1187.**

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento em prédio bem localizado, perto do Campo São Bento com sala 02 quartos banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa de empregada 01 vaga na garagem, prédio oferece play com salão de festas. AP – 1188 - Ótimo preço 550 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento reformado de frente em prédio localizado no miolo de Icaraí perto de tudo com sala 02 quartos banheiro social copa cozinha com armários embutidos área de serviço dependência completa de empregada 01 vaga de garagem. Vale conferir!! 760 Mil AP-1195
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973-

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento na Gavião Peixoto, miolo de Icaraí com sala ampla 03 quartos sendo 01 suite banheiro social cozinha área de serviço e dependência completa de empregada. Agende sua visita e confira. Só 500 Mil AP- 1094
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento em Icaraí, andar alto,03 quartos,sala em L com varanda e com ótima planta,01 vaga de garagem na escritura, vazio (pronto para morar) Apenas 730 Mil. AP1253
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
**Apartamento térreo na Roberto Silveira** com 3 quartos, sala ampla, copa-cozinha, dependência de empregada e vaga de garagem por apenas 550 mil. AP1246.
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
**Ótimo apartamento Icaraí** com sala 02 quartos 01 closet banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa ótima planta próximo ao Campo São Bento s/ garagem 450 Mil
**Tels: 2714-8822 e 98554-6294**
**AP - 0926 | CJ.3973**

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
**Excelente prédio apartamento em Icaraí** com ótima planta amplo com área útil de 98 mts² sala 02 quartos 01 suite banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem perto de vários comércios e do Campo São Bento Ótima oportunidade 612 Mil
**Tels: 2714-8822 e 98554-6294**
**AP - 1133 | CJ.3973**

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
**Lindo apartamento em Icaraí,** na Dr. Carlos Halfeld, excelente sala c/ varanda gourmet, 2 quartos sendo 1 suite, cozinha c/ armários planejados, banheiro social e área de serviço, 1 vaga na escrita, condomínio com lazer completo por 870 MIL.
**Tels: 2714-8822 e 98554-6294**
**AP-1279 | CJ.3973**

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
**Apartamento na Ari Parreiras** com varanda, 2 quartos sendo 1 suite com closet, cozinha com armários, sala ampla, área de serviço c/ dependência completa e 1 vaga na escritura, próx a praia de Icaraí e todo comércio da região. Apenas 500 MIL
**Tels: 2714-8822 e 98554-6294**
**AP-1248 | CJ.3973**

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento localizado no miolo de Icaraí, com sala 02 quartos, banheiro social, área de serviço, copa cozinha, dependência completa de empregada, lindo e conservado, sem garagem. Só 550 mil
**Tels : 27148822/ 988882137**
**AP - 1036 - CJ 3973**

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
**Ótimo apartamento reformado no miolo de Icaraí!**
Composto de três quartos com suíte, sala ampla, cozinha, área de serviço, dependência completa e garagem.
Reformado e com armários planejados nos dormitórios, cozinha, e quarto de serviço.
Próximo, bons colégios, comércio, faculdades, praia, academias, restaurantes e praia!
**Agende já sua visita! Valor 650.000 Mil**
**Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP - 1319**

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
**1ª QUADRA DA JOAQUIM TÁVORA ICARAÍ - VAZIO**
Planta maravilhosa com sala ampla, 3 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência de empregada completa. Junto a Praia, Supermercado Prezunic , Escola e Creches. Valor 380.000
**Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP0333**

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
**Apartamento na Praia de Icaraí** com dois quartos , sendo um com armário duplex, sala , cozinha com armários planejados, banheiro com blindex e cuba, área de serviço e banheiro de empregada revertido em lavanderia. Vaga de garagem .
Condomínio na praia, com segurança 24h, câmeras nas áreas comuns e salão de festas.
**Agende sua visita!! Valor 435.000**
**Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP -1339**

IMOB 2000
Rua Dr. Paulo Alves 110, excelente apartamento, sala, 3 quartos, 2 banheiros, cozinha, área dependências, play salão festa, fotos site: www.imob2000.com.br
R$ 450 mil.
27148822/98888-2137
AP-0548- CJ 3973

IMOB 2000
Ótimo apartamento Lopes Trovão Icaraí 4 quartos varanda 3 vagas 1ª quadra aceita imóvel menor valor para pagamento 1.900.000 mil.
2714-8822/98888-2137
www.imob2000.com.br
AP-0657 CJ3973

IMOB 2000
Prédio bem localizado, excelente sala, 1 quarto, banheiro social, cozinha, área de serviço, vista livre, perto de tudo.
Só R$ 398 mil.
www.imob2000.com.br
2714-8822/98888-2137
AP-0940 - CJ 3973

IMOB 2000
Excelente apto no Jardim Icaraí em andar alto varanda sala 2 quartos suite banheiro social com ótima planta área serviço cozinha dependências 1 vaga garagem perto de tudo. Só 560 mil.
2714-8822/98888-2137
www.imob2000.com.br
AP-0344 - CJ-3973

IMOB 2000
Oportunidade andar alto em Icaraí!!
1ª quadra da praia, com excelente planta, salão, 03 quartos, 01 suite, banheiro social, cop-coz, área serviço, dependência completa, 01 vaga, salão de festas, pertinho de tudo!!
Só 800 mil
www.imob2000.com.br
2714-8822/98888-2137
AP- 0845- CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento localizado no miolo de Icaraí, com sala 02 quartos, banheiro social, área de serviço, copa cozinha, dependência completa de empregada, lindo e conservado, sem garagem. Só 550 mil
**Tels : 27148822/ 988882137**
**AP - 1036 - CJ 3973**

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Domingues de Sá, c/98m², sala ampla, 02 quartos suite, 02 quartos com armários embutidos, dependência completa empregada, garagem.
**Só 612 mil**
**Tels : 27148822/ 988882137**
**AP – 1133 - CJ 3973**

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
**Urgente! Só 525 mil!**
Em Icaraí, Varanda, sala, 03 quartos, suite, cozinha com armários, banheiro social, área, dependência completa, garagem, play, salão de festas.
**Tels : 27148822/ 988882137**
**AP - 0587 - CJ 3973**

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Praia de Icaraí, sala com 03 ambientes, 03 quartos sendo 01 suite, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência completa de empregada.
**Só 890 mil.**
**Tels : 27148822/ 988882137**
**AP- 1132 - CJ 3973**

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Miolo de Icaraí, excelente oportunidade, 02 quartos sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, portaria 24 h
Só 450 mil
**Tels : 27148822/ 988882137**
**AP - 1079 - CJ 3973**

**A-004 Ingá**

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apart Ingá de sala, quarto com varanda, cozinha americana, pequena área de serviço e 1 vaga de garagem
R$ 600.000,00
**Tels : 27148822/ 988882137**
**AP - 0635 - CJ 3973**

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
**Pereira Nunes no Ingá,** a melhor rua do bairro apartamento totalmente montado com varanda salão L 04 quartos sendo 03 suites c/closet copa cozinha c/ armários embutidos dependência completa 02 vagas garagem consta na escritura play piscina e muito mais!
**Só 1.450.000**
**Tels.: 27148822/ 988882137**
**AP – 1184 - CJ 3973**

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
**Praia João Caetano,** lindo apartamento com 172 m², 4 quartos sendo 1 suíte master, ampla sala, todo montado com acabamento moderno de muito bom gosto em excelente localização na quadra da praia. 1.299.000
**Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973**

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
**Excelente apartamento no Ingá** com play salão de festas vista livre sala 03 quartos suite 01 banheiro social cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem. Só 385 mil
**Tels: 2714-8822 e 98554-6294**
**AP – 0391 | CJ.3973**

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
**Excelente apartamento no Ingá** prédio com ótima área de lazer piscina e salão de festas sala 03 quartos 01 suite banheiro social cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem andar alto vista livre 550 Mil
**Tels: 2714-8822 e 98554-6294**
**AP – 0371 | CJ.3973**

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
**#OPORTUNIDADE# Apartamento no Ingá** em excelente localização, a 5 minutos a pé do Plaza Shopping,10 minutos das barcas, c/ 2 quartos, sala, cozinha montada, banheiro c/ armários e ventilação natural por apenas 395 MIL. VALE A PENA CONFERIR.
**Tels: 2714-8822 e 98554-6294**
**AP-1280 | CJ.3973**

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento de dois quartos com varanda bem localizado!
Próximo ao centro e zona sul de Niterói, colégios , comércio e hospitais!!
Sala espaçosa, cozinha reformada com armários, banheiro social com blindex, área de serviço e dependência completa!
**Vaga de garagem! Venha conferir! Valor 440.000 Mil**
**Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP1266**

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
**Apartamento bem localizado no bairro Ingá,** com dois quartos, sendo uma suíte, sala ampla, banheiro social, cozinha área de serviço, dependência completa e vaga de garagem na escritura fixa.
Condomínio com segurança 24hs, portaria, salão de festas, espaço kids e jardim.
Próximo praia, museu do MAC, faculdades e todo comércio.
**Venha conferir! Valor 510.000 Mil**
**Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP1350**

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
**Excelente apartamento reformado com dois quartos e vaga de garagem no Ingá. Ao lado do Hospital Geral do Ingá**
Farto comércio a pé: Farmácias 24h, mercados, padaria, escolas, restaurantes, faculdade da UFF e etc.
**A 700m do MAC. Valor 450.000 Mil**
**Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP1355**

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
EXCELENTE prédio no ingá com sala 02 qtos banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem vazio chave na loja oferece salão de festa com churrasqueira valor 441 mil
**Tels : 27148822/ 988882137**
**AP- 0381- CJ 3973**

**A-007 Boa Viagem Praia das Flechas**

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
**Ótima oportunidade em Boa Viagem** apartamento com varanda sala 03 quartos 01 suíte banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 02 vagas garagem perto da Faculdade de Engenharia da UFF. Apenas 820 Mil
**Tels: 2714-8822 e 98554-6294**
**AP -1224 | CJ.3973**

**A-009 Jardim Icaraí**

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
**Lindo apartamento no Jardim Icaraí** decorado, reformado, com móveis planejados, varanda, sala 02 quartos 01 suite banheiro social, copa cozinha, área de serviço, 01 vaga garagem próximo do supermercado Mundial. **Só 470 Mil.**
**Tels : 27148822/ 988882137**
**AP - 0748 - CJ 3973**

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
**Excelente apartamento no Jardim Icaraí** em prédio de 1ª linha c/ varandão, salão, 03 quartos, 01 suite banheiro social copa cozinha, área de serviço, dependência completa empregada, 02 vagas garagem na escritura, área de lazer na cobertura e piscina, próximo de colégios, comércios supermercado Mundial. Só 1.100.000 Mil
**Tels.: 27148822/ 988882137**
**AP - 1159 - CJ 3973**

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento no Jardim Icaraí com sala 02 quartos banheiro social área de serviço copa cozinha dependência completo 01 vaga de garagem prédio com lazer e perto de vários comércios. 500 mil
**Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP - 0639**

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Jardim Icaraí com ótima área útil 98 m² com sala 02 quartos sendo 01 suite banheiro social área de serviço copa cozinha dependência completa de empregada apartamento com armários nos quartos e cozinha 01 vaga de garagem perto de colégios e comércios. 550 mil
**Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP - 1133**

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Jardim Icaraí com sala 02 quartos sendo 01 suíte banheiro social área de serviço copa cozinha dependência de empregada 01 vaga de garagem perto de colégios e comércios. 450 mil
**Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP - 1188**

IMOB 2000
Lindo apartamento Mariz e Barros Jardim Icaraí varandão cortina de vidro, 1 quarto, todo montado, 1 vaga, R$ 610 mil
2714-8822/98888-2137
www.imob2000.com.br
AP- 0103 - CJ3973

**A-010 Stª Rosa/Viradouro Vital Brazil**

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Ótimo prédio em Santa Rosa, perto da Casa de Saúde Auxiliadora,03 quartos, suite, banheiro social, copa cozinha, área de serviço, 01 vaga de garagem, perto de comércios.
**Ótima oportunidade!! Só 550 mil**
**Tels : 27148822/ 988882137**
**AP – 0965 - CJ 3973**

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
**Excelente condomínio em Santa Rosa** com infraestrutura com maior área de lazer e espaço gourmet sala varanda 02 quartos banheiro social área de serviço cozinha 01 vaga garagem ótimo preço 520 Mil
**Tels: 2714-8822 e 98554-6294**
**AP – 1144 | CJ.3973**

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
**Lindo apartamento em Santa Rosa,** próximo ao Largo do Marrão, montado e decorado, com sala, varanda gourmet, 3 quartos sendo 1 suíte, copa/cozinha planejada, banheiro social, área de serviços c/ banheiro, 1 vaga, condomínio com lazer completo pro apenas 680 MIL.
**Tels: 2714-8822 e 98554-6294**
**AP-1276 | CJ.3973**

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
**Apartamento recém reformado no início da Mário Viana,** a pé do mercado Mundial, com 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social e 1 vaga por apenas 350 MIL
**Tels: 2714-8822 e 98554-6294**
**AP-0064 | CJ.3973**

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
**Excelente oportunidade em Santa Rosa!**
Apartamento com dois quartos sala cozinha banheiro e garagem na escritura!
Condomínio bem localizado, com segurança 24hs e portaria.
Próximo a comércio, escolas, bares, restaurantes, hospitais. Condução farta para o Centro e Rio de Janeiro.Vazio
**Valor 215 mil e mobiliado 230 mil reais.**
**Agende sua visita!**
**Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP – 1315**

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
PRÉDIO novo em Santa Rosa com total infra estrutura e área de lazer apto com varanda sala L 02 qtos sendo 01 suite banh. social, coz. área de serviço banheiro empregada 01 vaga de garagem perto da clinica nossa senhora auxiliadora e largo do marrão só **490 mil**
**Tels : 27148822/ 988882137 AP- 1022 - CJ 3973**

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Ótimo prédio em Santa Rosa, perto da Casa de Saúde Auxiliadora,03 quartos, suite, banheiro social, copa cozinha, área de serviço, 01 vaga de garagem, perto de comércios.
**Ótima oportunidade!! Só 550 mil**
**Tels : 27148822/ 988882137**
**AP – 0965 - CJ 3973**

REGIÃO **NORTE**

**A-016 Fonseca**

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
**Ótimo condomínio no Fonseca** com toda infraestrutura mais área de lazer próximo da Alameda sala 02 quartos banheiro social área de serviço copa cozinha dependência completa 01 vaga garagem 300 Mil
**Tels: 2714-8822 e 98554-6294**
**AP – 1208 | CJ.3973**

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
**Excelente apartamento no Fonseca** condomínio com play e lazer completo sala 02 quartos banheiros cozinha área de serviço 01 vaga na garagem próximo a baia da Upa e supermercados. Vale conferir 190 Mil
**Tels: 2714-8822 e 98554-6294**
**AP - 1242 | CJ.3973**

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
**Excelente apartamento no Fonseca** todo reformado com ótima apresentação com play e lazer completo sala 02 quartos banheiro social cozinha americana área serviço 01 vaga andar alto. Só 260 Mil
**Tels: 2714-8822 e 98554-6294**
**AP -1270 | CJ.3973**

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
**ÓTIMO APARTAMENTO DE 1ª LOCAÇÃO NO FONSECA.**
Com varanda, sala em "L", 2 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço, 1 vaga de garagem. Sol da manhã. Valor 330.000 Mil
**Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP – 0195**

REGIÃO **CENTRO**

**A-031 Centro**

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Ótimo apartamento 03 quartos com varanda no Centro, 170 metros do Guanabara e apenas 01 lance de escadas 74 mts² área útil. Vale conferir!! 350 Mil AP – 1228
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento em prédio bem amplo em prédio próximo do mercado São Pedro com sala 02 quartos banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa de empregada. Vale conferir!! 330 Mil AP – 1197
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento em prédio localizado na Rua São João em frente a praça com sala 02 quartos banheiro social copa cozinha are ad e serviço dependência completa 01 vaga de garagem perto de todo comércio e bancos ótimo preço apenas 280 Mil.
Tels.: 27148822/ 988882137 – AP – 0749 CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento Centro sala 01 quarto , banheiro social copa coz área serviço apto em ótimo estado com armário na cozinha e box fechado ótimo preço só 220 mil
**Tels : 27148822/ 988882137**
AP - 1070 - CJ 3973

**IMOB 2000**
www.imob2000.com.br
Lindo apartamento no Centro, indevassável, linda vista, sala e cozinha conceito aberto com armários planejados, 02 quartos, banheiro social, área e lazer completo.
**Só 380 mil**
**Tels : 27148822/ 988882137**
**AP- 1117 - CJ 3973**

## A-034
### São Domingos Gragoatá

**IMOB 2000**
www.imob2000.com.br
**Ótimo apartamento** em São Domingos com planta bem ampla sala 02 quartos 01 banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 02 lances de escada perto de comércios.Ótimo preço 350 mil
**Tels: 2714-8822 e 98554-6294**
**AP- 1058 | CJ.3973**

**IMOB 2000**
www.imob2000.com.br
Gragoatá, loft/ flat com varanda, tudo mobiliado com excelente infraestrutura de Hotel. Venha conferir!!
**Só 470 mil .**
**Tels : 27148822/ 988882137**
**FL - 0001 - CJ 3973**

REGIÃO
## OCEÂNICA

## A-055
### Itaipu/Itacoatiara

**IMOB 2000**
www.imob2000.com.br
Excelente casa duplex em Piratininga com terreno de 450m² varanda sala 04 quartos 02 suites 02 banheiros sociais copa cozinha área de serviço e vaga para vários carros e anexo com 240m² com churrasqueira e piscina. 850 mil
**Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - CA - 0080**

**IMOB 2000**
www.imob2000.com.br
Casa em Itaipú estilo Normando, salão, copa cozinha americana, 04 quartos, 02 suítes c/ closet, varanda, 02 banheiros, lazer com piscina, churrasqueira + anexo, sistema sustentável e energia solar. Só 750 mil
**Tels : 27148822/ 988882137**
**CA - 0221 - CJ 3973**

**IMOB 2000**
www.imob2000.com.br
Casa com piscina em Itaipú com vista pra serra da Tiririca, sala e L 03 quartos, sendo 01 suíte, cozinha, banheiro social, área goumert , + anexo com quarto sala e banheiro. **Só 850 mil**
**Tels : 27148822/ 988882137**
**CA - 0220 - CJ 3973**

## A-058
### Eng. do Mato Várzea das Moças

**IMOB 2000**
www.imob2000.com.br
**EXCELENTE CASA LINEAR DE MADEIRA ENGENHO DO MATO** com terreno de 600m² sala varanda 03 quartos 01 banheiro social copa cozinha área serviço + anexo com lavanderia e churrasqueira 02 vagas garagem" Proprietário aceita permuta por apto de 02 qtos em Icaraí"R$ 460 mil MIL
**Tels: 2714-8822 e 98554-6294**
**CA- 0203 | CJ.3973**

## SÃO GONÇALO

REGIÃO
## CENTRO

## A-067
### Mutuá/Mutuaguaçu Mutuapira L. Caçador Portão do Rosa

**IMOB 2000**
www.imob2000.com.br
**Casa localização no Mutuá – São Gonçalo** com quintal, 3 quartos, sala, cozinha ampla, 2 banheiros, 2 varandas, Terraço coberto por toda área da casa. Garagem coberta para 3 carros , quintal com árvores frutíferas . Rua sem saída e asfaltada.
**Ótima oportunidade! Agende sua visita! Valor 280.000 Mil**
**Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - CA - 0255**

**IMOB 2000**
www.imob2000.com.br
Lindo apartamento de 2 quartos com garagem em boa localização no Mutuá – São Gonçalo Apartamento moderno com rebaixamento de gesso e iluminação indireta. Composto de 2 quartos , sala , varanda, cozinha americana , banheiro, área de serviço e 1 vaga de garagem. Condomínio com salão de festa . Próximo do shopping, comércio, escolas .
**Venha conferir! Valor 220.000 Mil**
**Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP – 1349**

## IMÓVEIS COMERCIAIS

## B-187
### Niterói

**IMOB 2000**
www.imob2000.com.br
**EXCELENTE SALA NO MULTCENTER** Sala bem iluminada com área para recepção e lavabo no andar comercial do Multcenter. Vista ampla da sala para terreno lateral. Piso em granito. Venha fazer uma visita!! **SA0106 - R$1.100 + taxas -**
**Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.**

**IMOB 2000**
www.imob2000.com.br
**SALA AMPLA +/-120m²**, andar alto, com copa e 2 banheiros ótima localização no Centro de Niterói, próximo aos principais tipos de comércio e transportes.Venha nos fazer uma visita e conferir estas e outras opções!!!! - **SA0102 – R$2.800 + taxas -**
**Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.**

**IMOB 2000**
www.imob2000.com.br
**Loja de 18m² no Shopping 211** com piso em porcelanato, ambiente clean com iluminação de destaque e lavabo. Venha conhecer!!O Shopping 211 se localização na parte central de Icaraí, próximo à Praia de Icaraí, Rua Gavião Peixoto, Av Roberto Silveira, etc. Agende a sua visita! – **LO0031 – R$5.500 + taxas**
**Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.**

**IMOB 2000**
www.imob2000.com.br
ÓTIMA SALA!! com banheiro, sol da manhã. Venha conferir!! Próxima a todo comércio do centro de Niterói, próxima as barcas, ao Bay Market, Niterói Shopping, Plaza Shopping, terminal Rodoviário.
Aluguel 700,00
SA0073 / 7833/AL-7149 Sala - Barro / Centro
Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, nº 521, 307, Centro, Niterói/RJ
2714-8822 e 98554-6294
CJ.3973

**IMOB 2000**
Aluga Loja com mezanino 70 m2 Marquês Paraná 189, próximo Amaral Peixoto/Ponte 4 vagas marcadas. Aluguel R$ 1.800,00 + taxas.
2714-8822 / 98554-6294 www.imob2000.com.br LO 0016 CJ 3973

**IMOB 2000**
www.imob2000.com.br
**Paulo Alves, 131 - Loja frente** 100m², prox. de tudo, antiga Academia Circuito Saúde , Pé direito alto. vale apena Visitar, Loja ampla e ótimo ponto comercial. LO0019 – R$9.000,00 + taxas.
**Tel. 2714-8822 e 98554-6294 cj 3973**

**IMOB 2000**
www.imob2000.com.br
**EXCELENTE PONTO!!** Rua José Clemente, 24 Sobrado. Ótima loja com 110 m². Salão, 3 salas, 3 banheiros, copa e 2 deposito. Venha conferir! – SO0001 – R$2.000 + taxas.
**Tels : 2714-8822 e 98554-6294 - CJ.3973**

**IMOB 2000**
www.imob2000.com.br
**Lindo apartamento no Jardim Icaraí** decorado, reformado, com móveis planejados, varanda, sala 02 quartos 01 suíte banheiro social, copa cozinha, área de serviço, 01 vaga garagem próximo do supermercado Mundial. **Só 470 Mil.**
**Tels : 27148822/ 988882137**
**AP - 0748 - CJ 3973**

**IMOB 2000**
www.imob2000.com.br
ÓTIMA SALA COMERCIAL NO CENTRO DE NITERÓI PRÓXIMO AS BARCAS com Salão, Recepção, Copa e Banheiro Social – SA-0096 – R$800 + taxas
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

**IMOB 2000**
www.imob2000.com.br
ÓTIMA SALA NO CENTRO próximo as Barcas e a todo o tipo de comércio da região com 02 Ambientes e 02 Banheiros, VENHA NOS FAZER UMA VISITA E CONFERIR ESSAS E OUTRAS OPÇÕES – SA0099 – R$ 800,00 + taxas
**Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.**

**IMOB 2000**
www.imob2000.com.br
ANDAR ALTO- 1º QUADRA DA MARIZ E BARROSCom 02 Quartos, Sala, Banheiro Social, Cozinha, Área e Vaga de Garagem, próximo ao Centro de Niterói, Icaraí, Ponte Rio, e a todo tipo de comércio da região – AP1256 – R$ 1.200 + taxas -
**Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.**

**IMOB 2000**
www.imob2000.com.br
Marques Paraná, 1989 Loja 102, giral no mesmo tamanho da loja, frente para Marques do Paraná, excelente localidade, em frente ao corpo de bombeiros e fácil acesso ao Centro e a ponte Rio – LO0020 – R$1.500 + taxas -
**Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973**

**IMOB 2000**
www.imob2000.com.br
ÓTIMA SALA!! Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro. Ótimo sala com banheiro, sol da manhã. Venha conferir!! Próxima a todo comércio do centro de Niterói, próxima as barcas, ao Bay Market, Niterói Shopping, Plaza Shopping, terminal Rodoviário – SA0073 – R$700 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.

**IMOB 2000**
www.imob2000.com.br
**SALA AMPLA, PROXIMO A PRAÇA DO RINK** com 3 ambientes, Banheiro e Copa. VENHA CONFERIR ESTA E OUTRAS OPÇÕES QUE TEMOS PREPARADOS PARA VOCÊ!!!!! – SA - 0104 – R$800 + TAXAS
**Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.**

## NITERÓI

REGIÃO
## SUL

## B-001
### Icaraí

**IMOB 2000**
www.imob2000.com.br
**VENHA CONFERIR ESTA EXCELENTE OPORTUNIDADE,** apartamento com 02 Quartos sendo 1 Suíte, 1 Banheiro Social, Sala ampla, Cozinha Ampla, Área de Serviço, Dependência de Serviço, Banheiro de Serviço com 1 Vaga de Garagem e na 2 Quadra da Mariz Barros e próximo a todo comércio da Região.**VENHA NOS FAZER UMA VISITA E CONFERIR ESTA E OUTRAS OPÇÕES QUE TEMOS PREPARADA PARA VOCÊ!!! – AP1383 – R$2.200 + taxas -**
**Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.397**

**IMOB 2000**
www.imob2000.com.br
**APARTAMENTO COM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO,** próximo a todo tipo de comércios, bancos, farmácias e há 3 minutos andando para a Praia, com 2 Quartos sendo 1 com armário, Banheiro Social, Sala, Cozinha, Área de Serviço, e Dependência completa e 1 Vaga de Garagem.**VENHA NOS FAZER UMA VISITA E CONFERIR ESTA E OUTRAS OPÇÕES QUE TEMOS DISPONIVEIS!!!! – AP1366 – R$2.150 + taxas -**
**Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973**

**IMOB 2000**
www.imob2000.com.br
**EXCELENTE APARTAMENTO** Travessa São Vicente de Paula com 4 Quartos sendo 2 Suítes armários, Banheiro Social, Cozinha com armários, Área de Serviço, Quarto de Serviço, Banheiro de Serviço, 2 Salas e 1 Varanda com 2 Vagas de Garagem e fácil acesso ao Centro da Cidade, próximo a todo comércio da região.VENHA CONFERIR ESTA E OUTRAS OPÇÕES QUE TEMOS EM NOSSA LOJA!!!! – AP 1334 – R$4.590 + taxas
**Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.**

## B-004
### Ingá

**IMOB 2000**
www.imob2000.com.br
**EXCELENTE APARTAMENTO EM LOCALIZAÇÃO TRANQUILA,** com 02 Quartos sendo 01 Suíte e 01 Quarto com armário, Sala ampla, Banheiro Social com Blindex, Cozinha com armário, Área de Serviço, Dependência Completa, possuindo 01 Vaga de Garagem, fácil acesso ao Centro da Cidade e a todo tipo de comercio da região. **AP1370 – R$1.800 + taxas -**
**Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.**

REGIÃO
## CENTRO

## B-031
### Centro

**IMOB 2000**
www.imob2000.com.br
**Próximo a Rodoviária!! Feliciano** Sodré, 95-1302, Andar alto, frente, Sala, 3 qtos, banheiro, cozinha, área, banheiro de serviço. Porteiro 24 horas. – **AP0832 – R$1.000 + taxas-**
**Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.**

**IMOB 2000**
www.imob2000.com.br
**APARTAMENTO QUARTO/SALA** com 1 Banheiro no CENTRO DE NITERÓI, fácil acesso as Barcas e próximo a todo tipo de comércio da Redondeza – **AP1384 – R$900 + taxas -**
**Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973.**

**IMOB 2000**
www.imob2000.com.br
CENTRO! - ÓTIMO PRÉDIO!! Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro. Recepção, sala, banheiro e copa. Próximo a Av. Ernani do Amaral Peixoto, aos Bancos Itaú, Banco do Brasil, Bradesco, Niterói Shopping, Infos, restaurantes, lanchonetes, barcas e etc... Venha conferir!! – SA0010 – R$700 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973..

**IMOB 2000**
www.imob2000.com.br
CENTRO DE NITERÓI!!! Maestro Felício Toledo, Ótima sala com copa, banheiro, recepção e sala!! Ótimo edifício com 2 elevadores! Venha visitar! Próximo a comercio, shoppings, restaurantes, barcas, etc – SA0008 – R$800 + taxas -
Tels: 2714-8822 e 98554-6294 CJ.3973..

## C-160
### Motel/Termas

**CANTINHO DA MASSAGEM**
Gatas para todos os gostos a partir de R$ 80,00. Ac. cartões
**Tels.: 2620-0693, 96609-4745**

# D
## EMPREGOS

## D-022
### Outras Atividades

Submeter criança ou adolescente à prostituição ou à exploração sexual é crime com pena de reclusão de 4 a 10 anos e multa.
**ART. 244-A** Lei 8.069/90.

**Oportunidade de vagas para PCD**
*pessoa com deficiência*

**Temos vagas paras as seguintes funções:**
Auxiliar de Serviços Gerais • Auxiliar de Cozinha • Auxiliar de Farmácia
Recepcionista • Assistente Administrativo • Maqueiro
Copeira • Técnico de Enfermagem • Enfermeiro

**Requisito:**
Residir em Niterói ou ter fácil acesso à cidade;
Possuir laudo médico com Cid comprovando a deficiência;
Oferecemos salário compatível com o mercado + benefícios.

Interessados, enviar currículo para o e-mail: **trabalheconosco@hospitalicarai.com.br**, colocando no assunto: **Vaga PCD.**
HOSPITAL ICARAÍ

# Marçal exalta John Textor e mira títulos

O Botafogo contratou vários reforços ao longo de 2022. Com isso, os alvinegros se tornaram uma equipe competitiva e quase conseguiram uma vaga na Libertadores.

A chegada da SAF, com o americano John Textor, proporcionou este crescimento ao clube carioca. O lateral-esquerdo Marçal fez questão de exaltar o investidor e apontou como meta para 2023 a conquista de títulos.

"Ele mudou tudo! John está muito envolvido e podemos ver que o projeto dele é concreto. Com ele, não há blefe. A partir de agora, a ideia é brigar com Flamengo e Palmeiras. Queremos ganhar títulos. Esta é a ambição de Textor.

Por isso contrataram bons jogadores e com mentalidade vencedora como Tiquinho Soares, Tchê Tchê, Eduardo... Todo o clube agora tem que pensar diferente. Não mais como um clube mediano, mas como um clube que quer vencer", disse ao jornal francês "L'Equipe".

Neste fim de temporada, a diretoria tem priorizado a melhoria da estrutura. Por isso, os alvinegros não anunciaram nenhuma contratação. Quem está próximo do acerto é o zagueiro equatoriano Luís Segovia.■

# Éverton Ribeiro mostra otimismo com Vitor Pereira

## Treinador português assumirá o Flamengo na primeira semana de janeiro

Marcelo Cortes / Flamengo

Éverton Ribeiro lembrou que Vitor Pereira já conhece o Flamengo por ter sido adversário nas finais da Copa do Brasil

O elenco do Flamengo se reapresenta nesta semana para a temporada 2023. Os rubro-negros vão iniciar os trabalhos sob o comando de Vitor Pereira.

O meia Éverton Ribeiro foi questionado sobre a mudança de comando após a saída do técnico Dorival Júnior. O jogador mostrou otimismo com a chegada do português Vítor Pereira.

"A expectativa é muito boa. É um treinador que está há um ano no futebol brasileiro, já conhece. Ele conhece a nossa equipe também. Espero que possa chegar para termos um brilhante ano de 2023", disse.

Éverton Ribeiro afirmou que os jogadores precisam começar o ano ligados, por conta do Mundial de Clubes e a Recopa Sul-Americana nos primeiros meses do ano.

"O nosso ano começa pegado. Temos de nos preparar bem. Tem dez dias que estou de férias. Temos de nos preparar bem, fazer uma pré-temporada boa para ganhar os títulos que sonhamos", declarou.

Ex-Corinthians, o técnico Vitor Pereira só inicia os trabalhos com o elenco do Flamengo em janeiro.

O Flamengo divulgou a data e o horário para o início das vendas do "Pacote Maracanã 2023", válido para todos os jogos com mando de campo do clube no estádio na próxima temporada: a comercialização acontecerá a partir da próxima terça-feira, às 10h (de Brasília).

O Rubro-Negro reforçou que apenas os sócios-torcedores titulares, ativos e adimplentes dos planos Diamante, Platina, Ouro, Prata e Bronze poderão adquirir o pacote, que contará com entradas para os setores Norte e Leste Superior. Além disso, a compra poderá ser parcelada em até seis vezes sem juros no cartão ou à vista via pix.

O sócio-torcedor que completou 18 meses ou mais no Programa Nação terá prioridade +1 para a compra, ou seja, ele contará com um rating acima do contratado pelo seu plano vigente.■

# Keno prega foco na disputa da Liberta

O Fluminense confirmou, na última semana, a contratação de Keno, que chega com a experiência de ter atuado nas últimas edições da Taça Libertadores da América pelo Atlético-MG. O atacante afirmou que o Tricolor precisa de regularidade na no torneio sul-americano para ir longe nesta temporada.

"É uma competição que não pode oscilar, exige muita concentração. Independentemente da chave, temos de sair em primeiro para ganhar confiança e ir para ser campeão", explicou o experiente atacante de 33 anos.

O Fluminense se classificou para a fase de grupos da Libertadores de 2023 após terminar na 3ª posição do último Campeonato Brasileiro. Os tricolores miram o primeiro título da competição continental.

Já Keno acumula grande experiência na Libertadores antes mesmo de chegar ao Fluminense. Ele estreou no principal torneio sul-americano em 2017, quando defendia o Palmeiras. Após jogar novamente no ano seguinte, ele ainda disputou a Liberta em 2021 e 2022 pelo Galo.■

# Figueiredo deve renovar com o Vasco

O Vasco vem buscando reforços no mercado. Além disso, a diretoria quer manter seus principais destaques vindos da base.

Por conta disso, os cruzmaltinos devem confirmar nos próximos dias a ampliação do vínculo do atacante Figueiredo. O jogador de 21 anos tem contrato até 2025, mas vai estender por mais uma temporada.

Figueiredo terá aumento salarial e sua multa rescisória também irá ter um acréscimo. O atacante foi alvo de algumas especulações nas últimas janelas de transferências.

O Vasco quer manter todos os garotos sob contrato para negociá-los caso receba uma boa proposta, como foi com o volante Andrey Santos. O atleta de 18 anos está perto de ser confirmado pelo Chelsea, por 20 milhões de euros (R$ 110 milhões).

Léo Pelé - O zagueiro Léo Pelé, novo reforço cruzmaltino, fez questão de exaltar a torcida do Vasco em sua chegada ao clube. "Eu vi essa torcida nos jogos passados. Eu estava acompanhando, é uma coisa de outro mundo. Estou muito feliz com essa oportunidade e espero poder ajudar da melhor maneira possível", afirmou o jogador comprado por US$ 3 milhões.■